РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд ОБЛАСТ Софийска

чл. 6 от рег.
ES679/2016

А К Т № 2883
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	13-05-2021
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-79/03.02.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-254123-11.03.2021 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 07171.68.40 (нула, седем хиляди сто седемдесет и едно, точка, шестдесет и осем, точка, четиридесет) по КККР на с. Бучин проход, местност "Клисура"; с площ 3752 (три хиляди, седемстотин петдесет и две) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята - десета; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 068040;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Бучин проход, местност "Клисура", поземлен имот с идентификатор 07171.68.40;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 07171.68.56, 07171.68.57, 07171.68.38, 07171.68.39, 07171.68.119, 07171.68.41, 07171.68.49;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	42,20 лв., съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314022030/ 24.03.2021 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 2105/02.12.2016 г. и АЧОС № 2095/01.12.2016 г. кмета на община Костинброд.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС. чл. 6 от рег. ES679/2016	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Върху имота има следните ограничения: Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3m от двете му страни са забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА * КМЕТ * КОСТ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1540446-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **07171.68.40**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бучин проход**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-79/03.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бучин проход**

Местност: **"КЛИСУРА"**

Площ: **3752 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

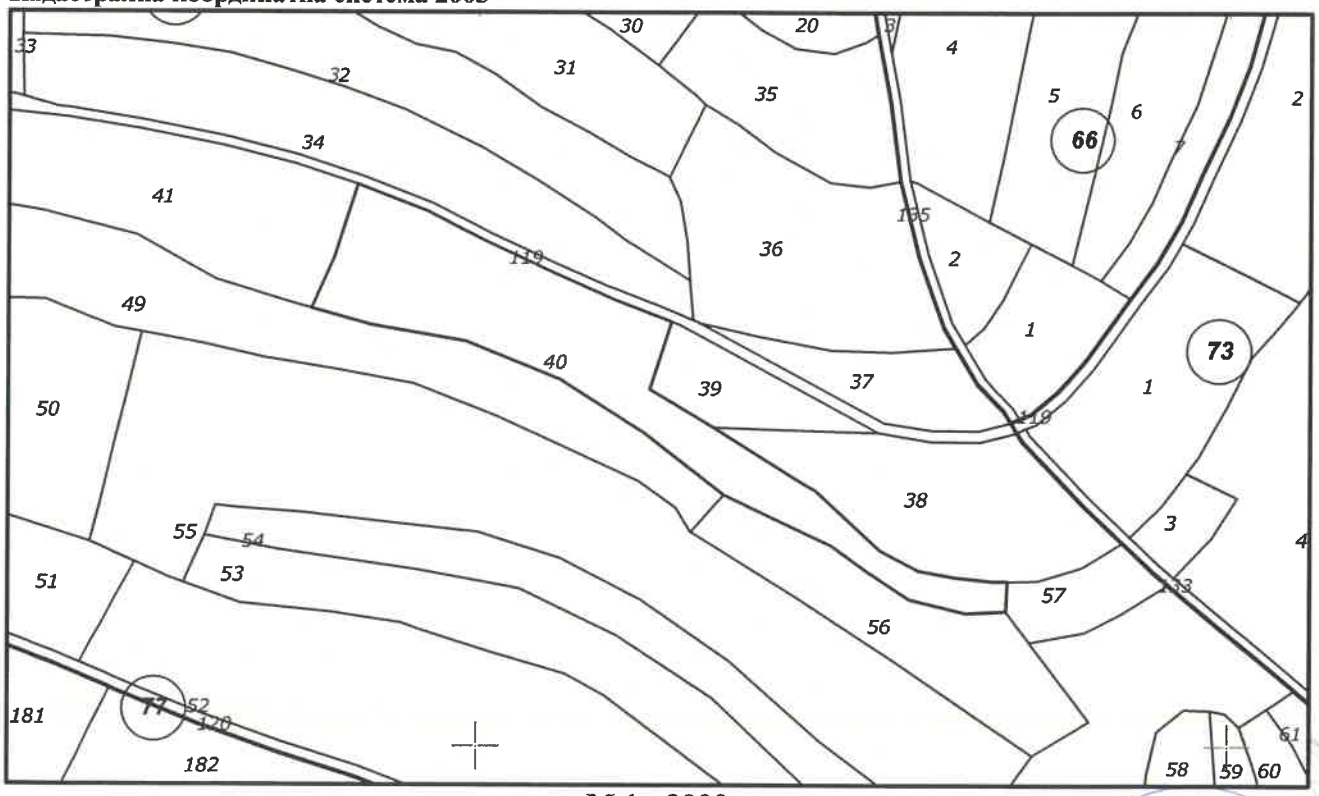
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **068040**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **07171.68.38, 07171.68.39, 07171.68.41, 07171.68.49, 07171.68.56, 07171.68.57, 07171.68.119**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

София 1618, ул.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 185, том 5, рег. 1335, дело 533 от 22.06.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНЕ ОТ СЪДЪРЖАНИЕТО

Име и фамилия: Ирина Донева

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

И чл. 6 от рег.
Р ES679/2016

..НА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.БУЧИН ПРОХОД , описание на земята: МЕСТНОСТТА"КЛИСУРА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	07171.68.40	Категория X	3752.00	23.50 €	45.96 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 23.50 € / 45.96 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 96 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № , за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ към 21.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

Подпис: .....

Издал: Антоанета Асенова